



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE M4 – COMPONENTE C1 – INVESTIMENTO 1.2

POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DEGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' – PIANO
PER L'ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE [M4C1I1.2]

CUP B37G24000340006

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, TECNOLOGICO E SANITARIO DEL LOCALE REFEZIONE E DEI LOCALI ACCESSORI DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO DELLA MENSA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SACCO DI VIA BRUNICO N.57 – VARESE.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 D.Lgs. 36/2023)

Il giorno 27 del mese di ottobre nell'anno 2025, presso l'Ufficio dell'Unità Specialistica PNRR del Comune di Varese sito in Via Sacco, n. 5 – Varese;

PREMESSO

che per l'attività di Responsabile Unico del Progetto è stata incaricata la Geometra Enrica Cadario con Ordine di Servizio in data 04/08/2025 protocollato al n. 83473 mentre per le attività di Progettazione degli interventi in oggetto indicati, con determinazione dirigenziale n. 1303 del 11/09/2025, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva all'Ing. Vincenzo Bizzozero con sede legale ed operativa in via Crispi n.78 – 21100 Varese – P. IVA 02167130125,

VISTO

il progetto esecutivo consegnato in data 21/10/2025 Pgn 111173, comportante la spesa complessiva di €270.000,00 di cui € 175.600,00 per lavori, incluso di €49.268,21 quale costo della manodopera ed €4.457,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta costituito dai seguenti elaborati:

- A. Quadro economico
- B. Relazione illustrativa generale
- C. Relazioni tecniche specialistiche:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



1. Relazione specialistica DGR 17 Luglio 2015 n. 3868 (ex L. 10/91)
2. Relazione specialistica DNSH
3. Relazione specialistica criteri CAM
4. Piano di manutenzione
5. Relazione specialistica radon
6. Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
7. Relazione specialistica impianti meccanici

D. Capitolato Speciale d'appalto – parte I e parte II – schema di contratto

E. Piano di Sicurezza e Coordinamento

F. Cronoprogramma'

G. Computo metrico, analisi prezzi e incidenza manodopera

H. Elenco prezzi

I. Elaborati grafici:

Tav.1_ED_ Inquadramento

Tav.2_ED_ Pianta piano seminterrato: Stato di fatto, Comparativa, Progetto

Tav.3_ED_ Interventi

Tav.1Ts_Schema di Processo Impianto di Climatizzazione

Tav.2Ts_Impianto Climatizzazione

Tav.3Ts_Impianto Ventilazione Meccanica Controllata

Tav.4Ts_Impianto Sanitario e Rete di Scarico Condensa

Tav.1El_Impianti Elettrici: Schema a blocchi

Tav.2El_Impianti Elettrici: Schema elettrico unifilare

Tav.3El_Impianti Elettrici: Stato di fatto

Tav.4El_Impianti Elettrici: Modifiche impianto esistente

Tav.5El_Impianti Elettrici: Stato di progetto

Visti

l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e l'art. 34 dell'allegato I.7 nei quali si esplicita che la verifica finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 come da ultimo modificato con successivo atto di Consiglio Comunale n. 30 del 22/07/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 29/01/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2026 – 2027 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- l'intervento in oggetto è inserito al numero 67 "Riqualificazione mensa scolastica esistente presso scuola primaria Sacco in via Brunico n.57 M4C11.2 nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, redatto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, ed allegato al documento unico di programmazione (PI n. 67).

Posto che:

Sono stati acquisiti al protocollo generale del Comune di Varese gli elaborati costituenti il progetto esecutivo redatti dai tecnici incaricati e consegnati in data 21/10/2025 e Pgn. 111173.

Considerato che:

Il presente Progetto Esecutivo è relativo all'intervento CUP B37G24000340006 finalizzato alla riqualificazione mensa scolastica esistente presso la scuola primaria Sacco in via Brunico n.57.

In particolare l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi: dall'asilo nido alle università – Inves3mento 1.2 "Piano per l'estensione del tempo pieno e mense".

Obiettivo del progetto è la riqualificazione locali adibiti a mensa della scuola primaria Sacco mediante l'adeguamento impiantistico, tecnologico e sanitario.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



In relazione al progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto, P.I. Valerio Martella in qualità di verificatore, giusta nomina in data 04/09/2025 protocollo n.93764, dichiarano di avere provveduto alle seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e degli art. 34-39-40-41 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023:

a) verifica dell'affidabilità (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

1. applicazione delle norme specifiche di riferimento in particolare:

- D.Lgs. 36/2023;
- D.Lgs. 81/2008.

2. verifica della coerenza del livello di progettazione poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

b) verifica della completezza e della adeguatezza (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023) verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione:

Quadro economico

- A) Relazione illustrativa generale
- B) Relazioni tecniche specialistiche:
 - 1. Relazione specialistica DGR 17 Luglio 2015 n. 3868 (ex L. 10/91)
 - 2. Relazione specialistica DNSH
 - 3. Relazione specialistica criteri CAM
 - 4. Piano di manutenzione
 - 5. Relazione specialistica radon
 - 6. Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
 - 7. Relazione specialistica impianti meccanici
- C) Capitolato Speciale d'appalto – parte I e parte II – schema di contratto
- D) Piano di Sicurezza e Coordinamento
- E) Cronoprogramma
- F) Computo metrico, analisi prezzi e incidenza manodopera
- G) Elenco prezzi
- H) Elaborati grafici:
 - Tav.1_ED_ Inquadramento
 - Tav.2_ED_ Pianta piano seminterrato: Stato di fatto, Comparativa, Progetto
 - Tav.3_ED_ Interventi
 - Tav.1Ts_Schema di Processo Impianto di Climatizzazione
 - Tav.2Ts_Impianto Climatizzazione
 - Tav.3Ts_Impianto Ventilazione Meccanica Controllata



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Tav.4Ts_Impianto Sanitario e Rete di Scarico Condensa

Tav.1El_Impianti Elettrici: Schema a blocchi

Tav.2El_Impianti Elettrici: Schema elettrico unifilare

Tav.3El_Impianti Elettrici: Stato di fatto

Tav.4El_Impianti Elettrici: Modifiche impianto esistente

Tav.5El_Impianti Elettrici: Stato di progetto

Tav.4El_Schema elettrico unifilare

Tav. 1PSC_Planimetria di cantiere

esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
3. coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati.

d) compatibilità (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023):

1. rispondenza della soluzione progettuale ai seguenti aspetti: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, igiene, salute e sicurezza delle persone, superamento delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 sono inoltre stati effettuati i seguenti controlli sui documenti progettuali verificando:

- a) la coerenza dei contenuti delle relazioni con la loro descrizione grafica e capitolare;
- b) la completezza del dimensionamento dell'opera e congruenza tra elaborazioni grafiche e prescrizioni prestazionali e capitolari;
- c) per gli elaborati grafici che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e sia identificato univocamente in modo da riconoscerlo nei documenti capitolari;
- d) per i capitolati, i documenti prestazionali che ogni elemento sia identificabile negli elaborati grafici;
- e) per la documentazione di stima economica che i costi parametrici assunti alla base del computo metrico siano coerenti con la qualità dell'opera prevista;
- f) che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.
- g) per il PSC che sia redatto per tutte le topologie di lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera e che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera coerentemente con il D. Lgs. n. 81/2008;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



h) per il quadro economico che sia stato redatto conformemente all'art.31 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023.

- che sono state acquisite tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge in atti dell'Amministrazione;

- che in data 27/10/2025 prot. n. 112848 il RUP ha rilasciato le attestazioni in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 42 D.Lgs. 36/2023)

A seguito delle verifiche sopra riportate, il PROGETTO ESECUTIVO sopra citato RISULTA VERIFICATO secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Gli elaborati progettuali sono valutati di livello ed approfondimento adeguato in relazione alla tipologia di intervento prevista alla entità dei lavori ed alla natura del bene oggetto dei lavori.

Il Progettista e C.S.P.

Dott. Ing. Vincenzo Bizzozero
(Firmato digitalmente)

Il Verificatore

P.I. Valerio Martella
(Firmato digitalmente)